

Comune di Castelfranco Piana PROVINCIA DI AREZZO

Nuovo Piano Strutturale e Nuovo Piano Operativo

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Plan. Jr. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pizzati
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Martini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti

Arch. Alessandro Mellis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Plan. Jr. Martina Franco
Plan. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

Arch. Marco Novedati
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Arch. Luigi Moffa
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Dott. Enzo Casoli
Sindaco

Silvia Lentucci
Assessore all'urbanistica

Tav. 4
**Elementi di sintesi
progettuali del P.S.
comunali prevalenti**

**Documento Programmatico
per l'Avvio del Procedimento**
Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014

Giugno 2018

Dimensionamenti Comunali
Comune di Castelfranco di Sopra

Capacità insediativa del Piano strutturale

U.T.O.E.	Recupero del piano urbano (1)	Recupero del piano agricolo (2)	Maggior carico urban. (3)	Riordino tessuti e capacità residua (4)	Aree interstiziali e nuove quote (5)	Totale	SIL produttiva
Montagna	1.500	3.000	700	600	450	2.250	8.500
Castelfranco	2.750	2.000	7.200	16.000	7.300	12.000	47.250
Certignano	-	9.000	900	-	-	9.900	24.350
Botrolo (5)	-	-	-	-	-	-	3.000
Pratigliolmi	-	2.500	500	-	-	1.100	4.100
Faella	-	-	-	-	-	-	550 (6)
Urbini (7)	-	6.300	150	450	-	6.900	1.000
TOTALE	4.250	22.850	9.450	17.050	7.750	15.350	76.700

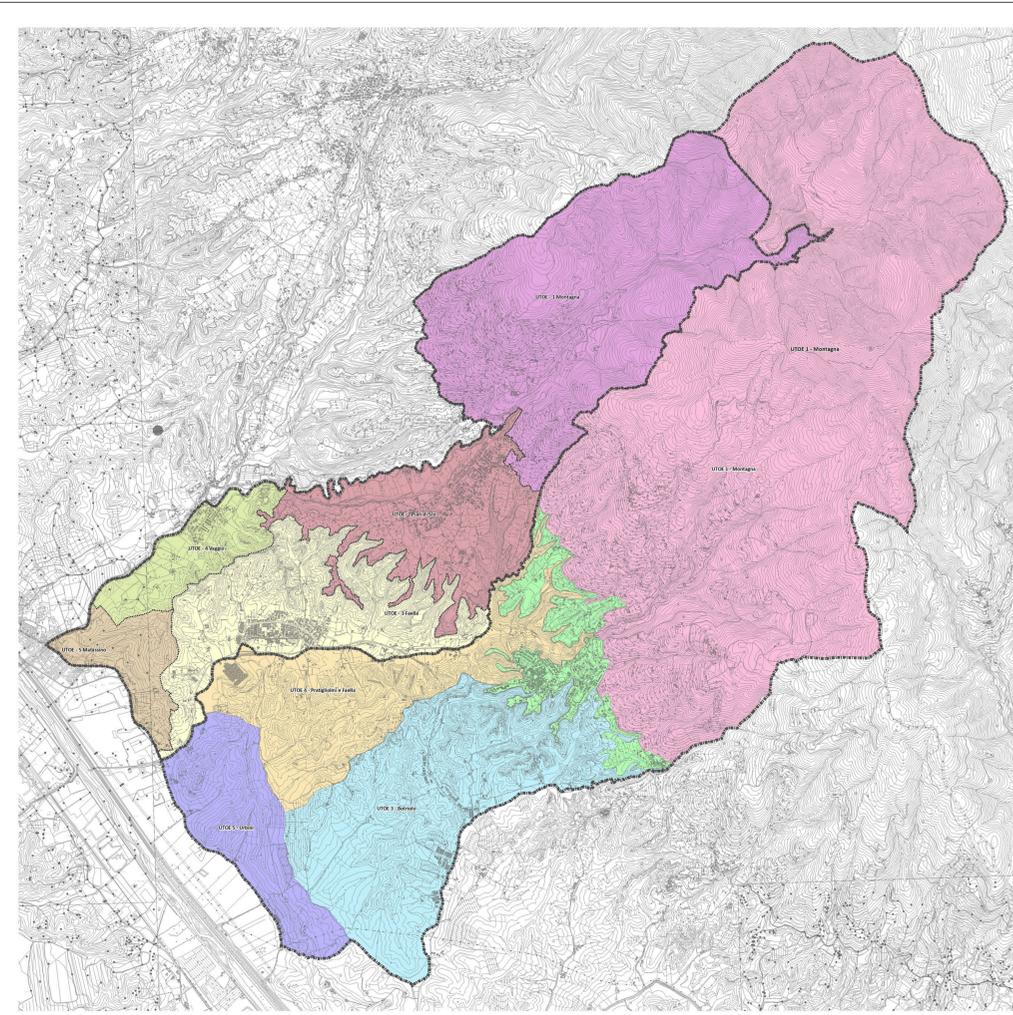
Capacità insediativa del Piano strutturale diviso per funzioni

U.T.O.E.	Residenziale (1)				Turistico-ristorante				Diversivo (2)			
	abitazioni	uffici	attività produttive	attività terziarie	abitazioni	uffici	attività produttive	attività terziarie	abitazioni	uffici	attività produttive	attività terziarie
Montagna	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Castelfranco	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Certignano	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Botrolo	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Pratigliolmi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Faella	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Urbini	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
TOTALE	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Comune di Pian di Scò

Dimensionamento per ogni UTOE

dimensionamento degli insediamenti U.T.O.E. 1 Montagna	quantità attuale	capacità d'uso (abitazioni rurali)	quantità in progetto				totale in progetto	SIL in progetto
			recupero	nuove previsioni conformate	nuove previsioni in aggiunta	totali nuove previsioni		
abitati (01/12/2015)	228	135	0	0	0	135	363	
Residenza (02/5/11/1)	6.900	0	0	0	0	6.900		
Industria e artigianato, artigianato, commercio (03/5/11/1)	0	0	0	0	0	0		
attività terziarie (04/5/11/1)	0	50	0	0	0	50	50	



Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.1. bis
U.T.O.E. ed insediamenti accentrati

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variante Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

UTOE - Comune di Castelfranco

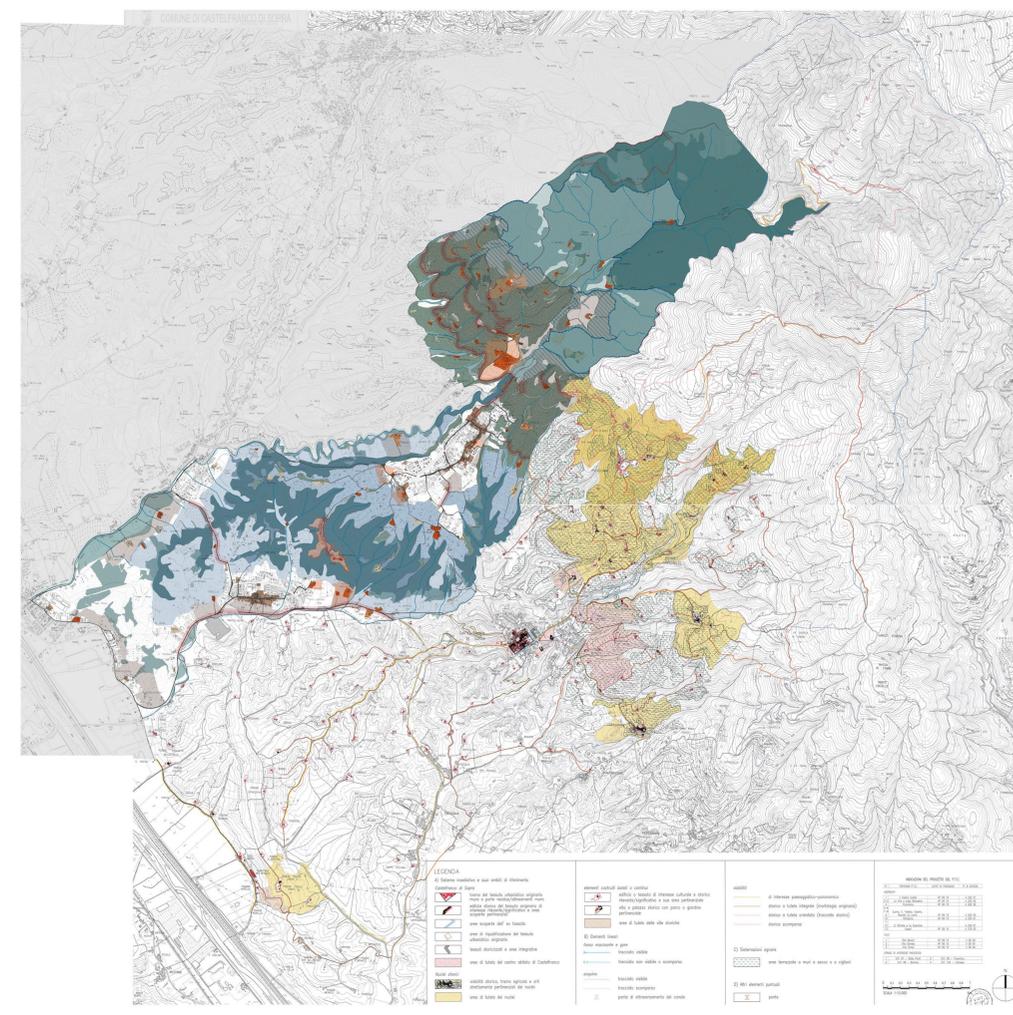
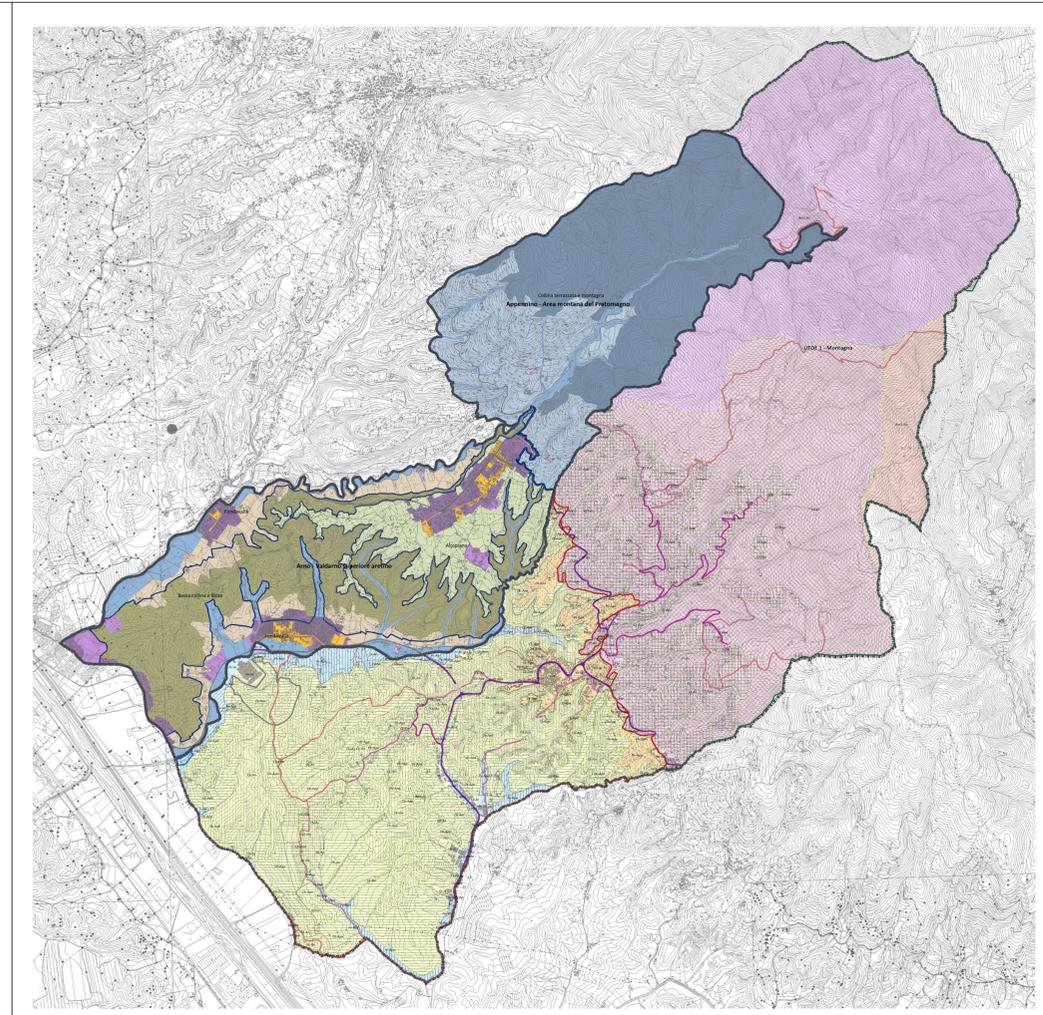
- UTOE 1 - Montagna
- UTOE 2 - Castelfranco e Certignano
- UTOE 3 - Botrolo
- UTOE 4 - Pratigliolmi e Faella
- UTOE 5 - Urbini

UTOE - Comune di Pian di Scò

- UTOE - 1 Montagna
- UTOE - 3 Faella
- UTOE - 4 Viaggio
- UTOE - 5 Matassino
- UTOE - 2 Pian di Scò

Confine UTOE

Confine comunale



Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.2.
Permanenze costruite

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.02
Invarianti strutturali

Variante Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- aree boscate
- aree di elevato pregio naturalistico
- aree di interesse ambientale
- geotipi
 - valore monumentale
 - valore rilevante
 - aree segnalate
 - reticolo idrografico
- aree di pertinenza fluviale ed interventi per la riduzione del rischio idraulico
- aree terrazzate e cipolinate
- viabilità fondativa
- tratti di particolare rilievo per panoramicità
- nuclei ed insediamenti di pregio e di valore storico-documentale
- tessuti urbani di antica formazione
- nuclei ed aggregati
- ville, edifici specialistici ed insediamenti rurali di pregio
- altri insediamenti rurali di antico impianto
- aree di tutela paesistica delle strutture urbane e degli aggregati
- aree di tutela paesistica delle ville e degli edifici specialistici
- aree di interesse archeologico

Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.1.
Sistemi e sottosistemi

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variante Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

Sistema

- CONCA INTERMONTANA - Ci (06) - art. 38
- APPENNINO - Ap (09) - art. 39

Subsistema Ambientale

- Fondovalle e corsi d'acqua - Fv - art. 40
- Bassa collina e balze - Cb - art. 41
- Pianalto - Pa - art. 42
- Collina terrazzata e bacino montano del Faella - Cf - art. 43
- Bacino montano del Resco - Bm2 - art. 44
- Bacino montano del Ciuffenna - Bm3 - art. 45

Subsistema Funzionale

Aree naturali - art. 46

- Fv-An - Aree fluviali - art. 50
- Cb-An - Balze ed aree naturali della conca intermontana - art. 51
- Cf-An - Aree naturali della collina terrazzata e bacino montano del Faella - art. 43
- Bm2-An - Aree naturali del versante del Pratomagno - art. 52
- Bm3-An - Aree naturali del Bacino montano del Ciuffenna - art. 45

Aree produttive agricole - art. 47

- Fv-Apa - Aree agricole di fondovalle - art. 53
- Cb-Apa - Aree agricole di tutela geomorfologica della bassa collina - art. 54
- Pa-Apa - Aree agricole di pianalto - art. 55
- Cf-Apa - Aree agricole terrazzate di tutela ambientale - art. 56

Mobilità e servizi - art. 49

- Viabilità principale (strade provinciali) - art. 62
- Viabilità secondaria (altre strade provinciali e strade comunali) - art. 62
- Altre strade pubbliche (altre strade comunali e assimilabili) - art. 62
- Altre strade di interesse pubblico - art. 62
- Aree comprese nel P.A.E.R.P. - art. 64
- Aree di risanamento ambientale - art. 64

Sistemi territoriali

- Appennino - Area montana del Pratomagno
- Arno - Valdarno superiore aretino

Ambiti di paesaggio

- Altopiano
- Bassa collina e Balze
- Collina terrazzata e montagna
- Fondovalle

Sistemi Funzionali

- Residenza (R)
- Centri principali R1
- Nuclei minori R2
- Luoghi centrali L
- Produzione P

Mobilità (M)

- Viabilità principale intercomunale M1
- Viabilità di collegamento interno M2
- Altri itinerari di interesse generale M3

Ambiente (V)

- Riserve di naturalità V1
- Emergenze geomorfologiche V2
- Rete principale delle connessioni ecologiche V3
- Fascia di transizione altocollinare V4
- Fascia di transizione dell'altopiano V5
- Aree coltivate pedocollinari e dei terrazzi alluvionali V6

Confine comunale